ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1664 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 21 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Anh Kiệt tại dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1713/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 về việc cho Công ty TNHH MTV Anh Kiệt thuê đất tại Khối 5, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn để thực hiện dự án đầu tư Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa; số 1490/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 579/TTr-SNNMT ngày 10/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Anh Kiệt *(Địa chỉ: số 98 ngõ Thổ Quan, phố Khâm Thiên, phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội)*, diện tích 12.920,6 m^2 đất tại khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn theo Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Công ty TNHH MTV Anh Kiệt thuê đất tại Khối 5, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn để thực hiện dự án đầu tư Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa.

1. Lý do gia hạn: thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai và điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

3. Thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 tháng, kể từ ngày 01/10/2024 đến ngày 01/10/2026.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2017, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/7/2017, UBND xã Hợp Thành xác nhận ngày 15/8/2017, Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 16/8/2017 và Trích lục bản đồ địa chính số 40/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 02/8/2017.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp bổ sung khi gia hạn: theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện xác định, chuyển thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất; kiểm tra, theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Anh Kiệt; tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định nếu hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà Công ty TNHH MTV Anh Kiệt chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà Công ty TNHH MTV Anh Kiệt phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn (24 tháng) hoặc được miễn, giảm (nếu có); gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty và các đơn vị liên quan để thực hiện.

3. Công ty TNHH MTV Anh Kiệt có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn (24 tháng) kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế; khẩn trương thực hiện đầu tư dự án để đưa đất vào sử dụng theo quy định.

Trường hợp đơn vị không nộp tiền trong thời gian gia hạn theo thông báo của cơ quan thuế hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị chưa đưa đất vào sử dụng thì sẽ bị thu hồi đất mà không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn; Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Anh Kiệt và các tổ chức, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng TH, NC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh